

四川天味食品集团股份有限公司

关于出售资产的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

● 四川天味食品集团股份有限公司（以下简称“公司”）拟将位于成都市双流区西航港街道黄甲大道三段 618 号院内的土地及土地附着物（厂房）、机械设备等资产转让给成都禾木宇林食品有限公司（以下简称“禾木宇林食品”），本次交易金额拟定 2,400 万元（含税）。

● 本次出售资产事项不构成关联交易，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组，交易实施不存在重大法律障碍。

● 本次交易已经公司第五届董事会第二十五次会议和第五届监事会第二十四次会议审议通过，无需提交股东大会审议。

● 本次交易尚需交易双方根据相关资产交易过户的规定，完成款项交割、办理产权过户登记等相关手续及按照国家法律法规规定缴纳各项税费后方能正式完成，敬请投资者注意投资风险。

一、交易概述

为了进一步优化公司资产结构，保持固定资产的合理配置，盘活存量资产，公司拟将位于成都市双流区西航港街道黄甲大道三段 618 号院内的土地及土地附着物（厂房）、机械设备等资产转让给禾木宇林食品。本次交易金额拟定 2,400 万元（含税）。

公司于 2023 年 12 月 12 日召开第五届董事会第二十五次会议、第五届监事会第二十四次会议，审议通过《关于出售资产的议案》，董事会同意并授权公司管理层办理本次交易事项相关的后续事宜（包括但不限于签署相应协议、交割事

项、办理过户手续等)。本议案无需提交股东大会审议。

本次出售资产事项不构成关联交易，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组，交易实施不存在重大法律障碍。

本次交易尚需交易双方根据相关资产交易过户的规定，完成款项交割、办理产权过户登记等相关手续及按照国家法律法规规定缴纳各项税费后方能正式完成。

二、交易对方基本情况

企业名称：成都禾木宇林食品有限公司

统一社会信用代码：91510116MACRR36H60

成立日期：2023年08月11日

住所：四川省成都市双流区西航港街道新街799号2栋1层2号(自主申报)

法定代表人：王华容

注册资本：3,000万人民币

经营范围：许可项目：食品销售；道路货物运输（不含危险货物）；建设工程监理；住宅室内装饰装修；建设工程施工；城市配送运输服务（不含危险货物）。

（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：食用农产品零售；食用农产品批发；新鲜水果零售；鲜肉批发；鲜蛋批发；农副产品销售；水产品零售；新鲜蔬菜零售；新鲜蔬菜批发；新鲜水果批发；鲜肉零售；办公用品销售；个人卫生用品销售；劳动保护用品销售；集贸市场管理服务；物业管理；普通货物仓储服务（不含危险化学品等需许可审批的项目）；低温仓储（不含危险化学品等需许可审批的项目）；非居住房地产租赁；商业综合体管理服务；园区管理服务；企业管理；小微型客车租赁经营服务；停车场服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；谷物种植；蔬菜种植；园林绿化工程施工；餐饮管理。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

主要股东：邹建伟持有51%股份，王华容持有49%股份。

关联关系：禾木宇林食品与公司不存在产权、业务、资产、债权债务、人员等方面的关联关系。

公司已对交易对方的财务资金状况和资信情况进行了评估，认为交易对方对

本次交易标的有足够的支付能力，款项收回的或有风险较小。

截至目前，交易对方不存在被列为失信被执行人或其他失信情况。

三、交易标的基本情况

本次交易标的为公司位于成都市双流区西航港街道黄甲大道三段 618 号院内的土地及土地附着物（厂房）、机械设备等资产。此产业原为公司旧址厂房。

编号	科目名称	建成（购置）时间	面积（平方米）	账面原值（元）	账面净值（元）
1	固定资产-房屋建筑物	2003 年 11 月~2015 年 4 月	11,820.49	16,011,968.00	9,799,919.00
2	固定资产-构筑物及其他辅助设施	2003 年 11 月~2019 年 8 月	-	1,725,482.00	559,697.64
3	固定资产-管道及沟槽	2003 年 7 月~2015 年 2 月	-	613,451.00	188,997.66
4	固定资产-机器、电子设备	2009 年 4 月~2021 年 7 月	-	4,887,591.00	834,225.92
5	土地使用权	2005 年 7 月~2009 年 4 月	17,757.68	3,302,468.00	2,399,819.30
	合计	-	-	26,540,960.00	13,782,659.52

注：上表账面原值与账面净值为截至评估基准日 2023 年 7 月 31 日未经审计数据。

上述交易标的资产产权清晰，不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况，不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施。

四、交易标的评估、定价情况

本次交易价格拟定 2,400 万元（含税），为交易双方根据四川中天华成房地产土地资产评估有限公司出具的资产评估报告（川中天华成评报字[2023]108 号）协商确定。

1. 评估对象：成都市双流区黄甲大道三段 618 号院内的建筑物、构筑物、土地使用权、机器设备等市场价值。
2. 评估范围：成都市双流区黄甲大道三段 618 号院内的建筑物、构筑物、土地使用权、机器设备等资产。
3. 评估基准日：2023 年 7 月 31 日。
4. 价值类型：市场价值。
5. 评估方法：对固定资产采用成本法进行评估，对土地使用权采用基准地价法评估。
6. 评估结论：评估基准日 2023 年 7 月 31 日，四川天味食品集团股份有限

公司委估资产账面价值为 1,378.26 万元，评估价值为 2,359.41 万元（含增值税），评估增值 981.15 万元，增值率为 71.19%。

评估结果一览表

评估基准日：2023 年 7 月 31 日

单位：人民币万元

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
1	固定资产-房屋建筑物	979.99	1,266.72	286.73	29.26
2	固定资产-构筑物及其他辅助设施	55.97	74.35	18.38	32.84
3	固定资产-管道及沟槽	18.90	52.07	33.17	175.50
4	固定资产-机器、电子设备	83.42	299.81	216.39	259.40
5	土地使用权	239.98	666.46	426.48	177.71
	合计	1,378.26	2,359.41	981.15	71.19

注：上述合计数与各明细数直接相加之和在尾数上如有差异，是由于四舍五入所造成。

五、交易合同的主要内容及履约安排

(一)合同主体

甲方（转让方）：四川天味食品集团股份有限公司

统一社会信用代码：915101007978308873

地址：成都市双流区西航港街道腾飞一路 333 号

乙方（受让方）：成都禾木宇林食品有限公司

统一社会信用代码：91510116MACRR36H60

地址：四川省成都市双流区西航港街道新街 799 号 2 栋 1 层 2 号

(二)转让价格及方式

土地、房屋、设备的转让价（含税）：2,400 万元。

1. 双方同意按以下方式分三期向甲方支付转让价款：

第一期：本协议生效后 5 个工作日内，乙方向甲方支付定金：转让价款的 15%，即 360 万元，甲乙双方办理完毕土地、房产转让登记手续时，定金自动转换为转让款。

第二期：甲乙双方共同递交办理土地、房产转让登记手续材料后 5 个工作日内，乙方向甲方支付转让价款的 65%，即 1,560 万元。

第三期：土地、房产转让登记相关手续办理完成后，乙方向甲方支付剩余合同尾款，即 480 万元。

2. 由本次土地、房产、设备的转让而发生的税费（“转让税费”，包括但不限于增值税及附加税费、印花税、土地增值税、企业所得税、契税、房产税、城镇土地使用税等），由甲乙双方依法各自缴纳、承担。若甲乙双方中任何一方未依法按时、足额缴纳相关税费而导致的税收责任（包括但不限于补缴税款、滞纳金、罚款、加收利息等），由该等主体自行承担。

六、本次出售资产对上市公司的影响

本次交易是公司基于战略发展规划，为聚焦主业发展进一步优化资产结构，保持固定资产的合理配置，盘活存量资产，提高资产运营效率，为公司经营发展提供财务支持，对公司财务状况有积极影响，符合公司实际需要。

本次交易不涉及管理层变动、人员安置、土地租赁等情况，且本次交易完成后不会产生额外的关联交易及同业竞争。

七、本次交易可能面临的风险

本次交易尚需正式签订转让协议，并就土地使用权等资产办理过户登记等相关手续后方能正式完成过户，交易能否顺利达成尚存在不确定性。公司将根据事项进展情况，严格按照有关法律法规的规定和要求及时履行信息披露义务，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

四川天味食品集团股份有限公司董事会

2023年12月13日